



Référence VM322, Mandat N°34 EXCLUSIVITE VIAFONTIS

Vous serez séduit par cette jolie maison en très bonne état
AU CALME

Maison de 1995 T5 sur 132 M² et 140 m² en Carrez sur
1400 m² de terrain clos par portail électrique.

Entrée avec placard, cuisine équipée/Séjour:salon avec
Insert de + de 54 m², cellier/buanderie, 3 chambres avec
placard, Suite parentale de 22 m²+8 m² de mezzanine, wc
indépendant, SDE, terrasse avec barbecue donnant sur
piscine de 9 X 4, local technique, Atelier de 23 m².

Assainissement individuel aux normes

Ramassage scolaire a 300 M

Commerces et gare a 2 Km

A VOIR TRÈS VITE.....

Pour vos visites

Mme Sylvie BONNET

06.52.46.30.32

VIAFONTIS ci-après désignée représentée par THIERRY
LALLOUET le gérant et par Mme Bonnet Sylvie (salariée)

Au capital de 8000€ euros, dont le siège social est situé 95
RUE EMILE COMBES 33130 BEGLES

Immatriculée au RCS BORDEAUX sous le n° 500944780,
titulaire de la carte professionnelle portant la mention
Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI
3301 2018 000 024 848

Délivrée par BORDEAUX

Mandat N° 34. Honoraires inclus de 5 % TTC à la charge de
l'acquéreur. Prix hors honoraires 360 000 €. Nos honoraires :

[http://viafontisimmobilier.fr/fichier-178-2uX13-
grille_d_honoraires_1.pdf](http://viafontisimmobilier.fr/fichier-178-2uX13-grille_d_honoraires_1.pdf)

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Surface | 140.00 m ² |
| Séjour | 38 m ² |
| Superficie du terrain | 15 a |
| Pièces | 7 |
| Chambres | 4 |
| Salle d'eau | 2 |
| WC | 1 Indépendant |
| Epoque, année | 1995 |
| État général | En bon état |
| Vue | Jardin, terrasse |
| Exposition | Est-Ouest |
| Chauffage | Electrique |
| Ouvertures | PVC/Aluminium |
| Cuisine | Equipée |
| Ameublement | Non meublé |
| Stationnement ext. | 4 |
| Autres | Portail motorisé |
| Taxe foncière | 1 506 €/an |
| Charges | 200 € /mois |
| Diagnostic | Effectué |
| Consommations énergétiques | D |
| Emissions GES | B |



VIAFONTIS
95 RUE EMILE COMBES
33130 Bègles
05 56 49 34 16



sylvie BONNET
sbonnet@viafontisimmobilier.fr

06 52 46 30 32



SARL VIAFONTIS au capital de 8000 € • SIRET 50094478000039 • TVA 63500944780 • Carte pro CPI 3301 2018 000 024 848 délivrée par CCI BORDEAUX 0 • N° RCP 112.786.342 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72 030 LE MANS Cedex 9
Document non contractuel