

316 500 €

104 m<sup>2</sup>

5 pièces

Ambarès-et-Lagrave



Vendu

Surface	104.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	10 a 82 ca
Pièces	5
Chambres	3 avec placards
Salle de bains	1 avec baignoire et douche
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2002 Récent
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Taxe foncière	1 200 €/an

Référence VM270 TRES JOLIE MAISON T4 DE 104 M<sup>2</sup> EN  
3eme Ligne

Vous serez séduit par la luminosité de cette maison sans  
vis a vis au calme

Entrée, séjour/cuisine de + de 40 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec  
placard, tres grande salle de bain de + de 12 m<sup>2</sup> avec  
douche et baignoire, garage de 18 m<sup>2</sup> avec espace  
buanderie, abris de jardin, terrain de 1082 m<sup>2</sup> clôturé et  
arboré.

A 2 KM DU CENTRE VILLE  
A VOIR TRÈS VITE

Votre conseillère VIAFONTIS  
06.29.82.16.13

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :  
[http://files.netty.immo/file/viafontis/178/2uX13/grille\\_d\\_honoraires\\_1.pdf](http://files.netty.immo/file/viafontis/178/2uX13/grille_d_honoraires_1.pdf)

Les points forts :

- 3eme Ligne au calme



**VIAFONTIS**  
95 RUE EMILE COMBES  
33130 Bègles  
05 56 49 34 16



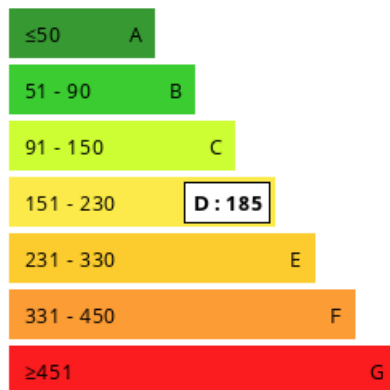
**sylvie BONNET**  
sbonnet@viafontisimmobilier.fr

06 52 46 30 32



### Consommations énergétiques

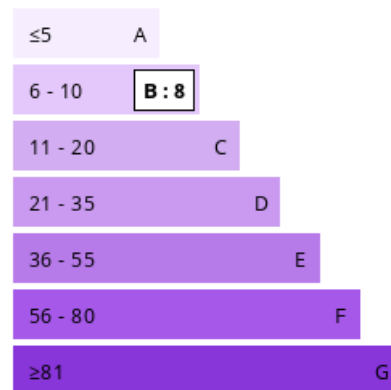
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)